



Surface	146.00 m <sup>2</sup>
Séjour	47 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	25 a
Pièces	7
Chambres	5
Salle d'eau	2
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1970
Exposition	Sud
Chauffage	Pompe à chaleur
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Diagnostic	En cours

Référence 7493 Maison de 1970, entièrement rénovée de 146 m<sup>2</sup> sur sous-sol de 173 m<sup>2</sup>, sur un terrain clos et arboré de 2500 m<sup>2</sup>.

La maison comprend une entrée, une cuisine ouverte donnant sur un séjour, une arrière-cuisine, 5 chambres, un bureau, un wc avec lave-mains, une salle de bains, un grenier aménagé avec placards, 2 terrasses, et de nombreux placards.

Le sous-sol de 173 m<sup>2</sup> offre plusieurs places de parking, un atelier, une cave, une salle d'eau, un wc.

Belles prestations : chauffage central avec 3 chaudières (insert bouilleur / gaz de ville à condensation / pompe à chaleur), adoucisseur, cuve de récupération d'eau de pluie alimentant les wc), alarme.

Mandat N° 7493. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://alizeimmo.com/fichier-109-P0y8l-honoraires\\_d\\_agence\\_2018.docx](http://alizeimmo.com/fichier-109-P0y8l-honoraires_d_agence_2018.docx)



## ALIZE IMMO

26b rue Emile Combes

17800 Pons

[www.alizeimmo.com](http://www.alizeimmo.com)

[contact@alizeimmo.com](mailto:contact@alizeimmo.com)

05 46 90 56 09



SARL au capital de 3000 € • SIRET 48508870200066 • TVA FR 47 485 088 702 • Carte pro CPI 1701 2015 000 001 979 délivrée par CCI ROCHEFORT • Caisse de garantie SOCAF 26 Ave de Suffren 75015 PARIS d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 105708080 auprès de SAA 26, Avenue de Suffren - 75015 PARIS  
Document non contractuel