

524 000 €

03 a 70 ca

10 pièces

Pons



Surface	370.00 m ²
Séjour	37 m ²
Superficie du terrain	62 a 25 ca
Pièces	10
Chambres	8
Salle de bains	3
Salle d'eau	1
WC	5
État général	En bon état
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Taxe foncière	1 749 €/an

Référence 7492 A 15 km de Pons et de Cognac, belle maison de maître de 215 m² comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine / salle à manger de 37 m², un salon de 36 m², un wc, un cellier, une buanderie. A l'étage : 5 chambres, un bureau, une salle d'eau, et wc. Indépendantes de la maison, 3 grandes chambres d'hôtes (42, 54 et 57 m²) avec jacuzzi privatif. 230 m² dépendances viennent compléter cette maison sur un terrain clos de 6225 m² agrémenté d'un étang, d'une bambouseraie, d'une piscine semi-enterrée. Beaucoup de potentiel à développer pour une activité en couple. Chiffre d'affaire communiquer lors de la visite.

Mandat N° 7492. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://alizeimmo.com/fichier-109-P0y8L-honoraires_d_agence_2018.docx



ALIZE IMMO

26b rue Emile Combes
17800 Pons
www.alizeimmo.com
contact@alizeimmo.com
05 46 90 56 09



SARL au capital de 3000 € • SIRET 48508870200066 • TVA FR 47 485 088 702 • Carte pro CPI 1701 2015 000 001 979 délivrée par CCI ROCHEFORT • Caisse de garantie SOCAF 26 Ave de Suffren 75015 PARIS d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 105708080 auprès de SAA 26, Avenue de Suffren - 75015 PARIS

Document non contractuel